



Учредитель: «ООО «ИП «Илья Сергеевич»»
 Илья Сергеевич
 Генеральный директор

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
 собственников * № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: с. Мишутино МКД № 8 за 2025 г.**

Наименование элемента объекта имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта крыши	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв. м.			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкции ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Выходы на чердак							
Устройства защиты вентиляционных каналов и диמוходов от осадков		установка решеток и зонтов ремонт, прочистка, восстановление герметичности		шт м/п		65-01-010-01; 58-01-010- 01	9 227,89 4 квартал 2025
внутренний водосток		фасад восстановление и укрепление табличек		шт.		34-02-008-04	1 191,79 4 квартал 2025
таблички (адресные, подъездные)							
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв. м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			
Прямки водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска отражлений		кв. м			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			

колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещин), окраска	кв.м				
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений	шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п				
	подъезд					
	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
оконные заполнения в МОП	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещин) восстановление ступеней, отражений и перил	кв.м				
внутренние стены	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/п/р и мусорокамер	м/п				
лестницы	ремонт и окраска	кв.м				
мусоропроводы	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п				
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	26-01-017-01		2 791,84	4 квартал 2025
объемные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	65-01-003-08		346,66	4 квартал 2025
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматура		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
СИСТЕМА ВОДОПОТВЕЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	15	м/п	65-03-008-01	3636,80	4 квартал 2025
ЭЛЕКТРОПОДВОДКА							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	67-01-013-01	7537,47	4 квартал 2025
шт. распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1634,52	4 квартал 2025
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
ЛИФТОВЫЕ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лп, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	6	час	2500	15000	4 квартал 2025	27 060,28

